ALGEMENE VOORWAARDEN

terugkerende verhuur M.F.C. De Grous B.V

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

1. M.F.C. De Grous B.V. B.V.: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Heerstraat-centrum 38, 6171HW Stein, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 96503114.
2. Huurder: iedere natuurlijke of rechtspersoon die met M.F.C. De Grous B.V. een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Particuliere Huurder: een Huurder, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Aanwezige: iedere natuurlijke persoon die in het kader van de Overeenkomst, vanwege de Huurder, van de Ruimte gebruik maakt, al dan niet tevens Huurder.
5. Partijen: M.F.C. De Grous B.V. en de Huurder gezamenlijk.
6. Overeenkomst: de overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan M.F.C. De Grous B.V. zich, tegen betaling, jegens de Huurder heeft verbonden tot de ingebruikneming van een Ruimte.
7. Ruimte: de ruimte (inclusief de daarbij behorende installaties, voorzieningen en toegangswegen) die onderdeel is van Gemeenschapshuis M.F.C. De Grous B.V., gelegen aan Heerstraat-Centrum 38, 6171HW in Stein en die in het kader van de Overeenkomst door M.F.C. De Grous B.V. ter beschikking wordt gesteld.
8. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van M.F.C. De Grous B.V. tot het aangaan van een Overeenkomst en iedere Overeenkomst als zodanig.
2. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Huurder, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. Een aanbod van M.F.C. De Grous B.V. tot het aangaan van een Overeenkomst is vrijblijvend en onder voorbehoud van voldoende beschikbaarheid van de door de Huurder gewenste Ruimte. M.F.C. De Grous B.V. kan zijn aanbod tot onverwijld na aanvaarding daarvan door de Huurder nog herroepen.
2. De Huurder kan geen rechten ontlenen aan een aanbod van M.F.C. De Grous B.V. dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
3. Een Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand op het moment dat de Huurder het aanbod van M.F.C. De Grous B.V. op de eventueel daartoe door M.F.C. De Grous B.V. aangewezen wijze heeft aanvaard.

ARTIKEL 4. | ANNULERING VAN DE OVEREENKOMST

1. De Huurder kan de Overeenkomst kosteloos annuleren met een opzegtermijn van 14 dagen. Reserveringen die binnen de opzegtermijn van 14 dagen vallen, zullen 100% doorberekend worden. Annulering dient per e-mail te geschieden.

2. Het recht van ontbinding voor particulieren zoals bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, is niet van toepassing omdat dit recht niet geldt voor diensten die strekken tot de beschikbaarstelling van accommodatie anders dan voor woondoeleinden c.q. diensten die strekken tot vrijetijdsbesteding en in de Overeenkomst een bepaalde periode van nakoming is voorzien. Dientengevolge voorziet artikel 6:230p van het Burgerlijk Wetboek in uitsluiting van het recht van ontbinding.

ARTIKEL 5. | BESTEMMING VAN DE RUIMTE

1. De Huurder en Aanwezigen mogen de Ruimte slechts gebruiken voor de doeleinden zoals uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen en voor het overige voor zover dit uit de aard en/of strekking van de Overeenkomst voortvloeit. Indien over deze doeleinden geen afspraken met de Huurder zijn gemaakt, geldt dat de Huurder en Aanwezigen de Ruimte uitsluitend mogen gebruiken voor de doeleinden waarvoor de Ruimte kennelijk is bestemd.
2. In de Ruimte mogen zich niet meer Aanwezigen begeven dan uitdrukkelijk door M.F.C. De Grous B.V. is aangegeven. Indien zulks niet door M.F.C. De Grous B.V. is aangegeven, geldt dat zich in de Ruimte niet meer aanwezigen mogen begeven dan redelijk en verantwoord is.

ARTIKEL 6. | DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. De Ruimte wordt door M.F.C. De Grous B.V. verhuurd op de uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen, dan wel door verhuurder schriftelijk bevestigde dag(en) en tijdstip(pen), telkens terugkerend per week. Gebruik van de Ruimte door de Huurder en/of aanwezige derden buiten deze overeengekomen tijden is niet toegestaan, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Indien de Huurder de Ruimte niet gedurende de volledige overeengekomen periode benut, ongeacht de reden – waaronder mede begrepen latere aanvang van het gebruik of voortijdige beëindiging daarvan – ontstaat geen recht op restitutie, vermindering van de huurprijs, opschorting van betalingsverplichtingen of enige andere vorm van compensatie.
3. De Huurder is verplicht een voorgenomen niet-gebruik van de Ruimte uiterlijk veertien (14) dagen vóór het betreffende gebruiksmoment schriftelijk, per e-mail, aan verhuurder te melden. Indien de annulering niet tijdig plaatsvindt, blijft de Huurder de volledige voor dat gebruiksmoment verschuldigde huurprijs onverkort verschuldigd.

ARTIKEL 7. | AANSPRAKELIJKHEID HUURDER VOOR AANWEZIGEN

De Huurder is jegens M.F.C. De Grous B.V. aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van Aanwezigen voortvloeiende uit de Overeenkomst, waarvan het bepaalde in deze algemene voorwaarden aldus tevens deel uitmaakt, als ware het de Huurder zelf wiens doen of nalaten het betrof. Vorenstaande geldt onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid van de individuele Aanwezigen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

terugkerende verhuur M.F.C. De Grous B.V

ARTIKEL 8. | HUISREGELS

1. Iedere Aanwezige dient zich te richten naar de aanwijzingen van het personeel van M.F.C. De Grous B.V..
2. Er wordt geen alcoholhoudende drank verkocht/geschonken aan personen beneden de 18 jaar. Barpersoneel kan te allen tijde vragen naar een leeftijdsbewijs (ID).
3. Roken is in het Gemeenschapshuis verboden. Voor rokers staat buiten, nabij de hoofdingang, een asbak.
4. Het in bezit hebben en/of gebruik van drugs, wapens of vergelijkbare zaken is niet toegestaan.
5. Aanwezigen mogen geen ruimten betreden die in gebruik zijn bij andere gebruikers of voor activiteiten van derden. Alleen bevoegde medewerkers van M.F.C. De Grous B.V. hebben toegang achter de bar, in de keuken en de bergruimten.
6. Huisdieren in het Gemeenschapshuis zijn niet toegestaan.
7. Het is niet toegestaan om spijkers, schroeven e.d. of voorwerpen in de Ruimte aan te brengen of te plakken.
8. Het is niet toegestaan spullen achter te laten in het Gemeenschapshuis. Spullen van de Huurder of Aanwezigen die achterblijven, zullen gedurende een redelijke termijn bewaard worden. Indien gewenst worden deze spullen voor rekening en risico van de Huurder verzonden.
9. Eventuele toegebrachte schade aan het gebouw, inclusief de vloer en/of de inventaris dient bij de beheerder van M.F.C. De Grous B.V. te worden gemeld.
10. Het nuttigen van zelf meegebrachte etenswaren en/of dranken is niet toegestaan.
11. Glazen, flessen en andere eigendommen van M.F.C. De Grous B.V. mogen niet mee naar buiten worden genomen.
12. Noodverlichtingen dienen altijd zichtbaar te blijven en nooduitgangen altijd vrij te blijven. Blusmiddelen dienen onder alle omstandigheden bereikbaar te blijven. Het branden van kaarsen en andere vormen van (open) vuur is niet toegestaan. Bij brand en ernstige calamiteiten dienen de aanwijzingen van de beheerder en/of aanwezige BHV'ers strikt te worden opgevolgd.
13. Iedere Aanwezige zal op het moment van sluiting of op het moment dat de beheerder van M.F.C. De Grous B.V. (of diens plaatsvervanger) dit verzoekt, het gebouw verlaten en in ordelijke staat achterlaten. De Aanwezigen mogen geen overlast veroorzaken voor medegebruikers van het gemeenschapshuis of omwonenden. Bij onenigheden kan M.F.C. De Grous B.V. de politie bellen.
14. De Huurder en Aanwezigen mogen niet bovenmatig gebruik maken van stroom, water en verwarming, zulks mede vast te stellen aan de hand van de bestemming van de Ruimte. In geval van misbruik van stroom, water of verwarming, is M.F.C. De Grous B.V. gerechtigd daarvoor de bovenmatig gemaakte kosten aan de Huurder in rekening te brengen.
15. Onder- en doorverhuur van de Ruimte is ten strengste verboden.
16. Indien een of meerdere Aanwezigen de Ruimte te laat verlaten, is M.F.C. De Grous B.V. gerechtigd om naar rato van de overeengekomen totaalprijs extra kosten aan de Huurder in rekening te brengen, onverminderd het recht van M.F.C. De Grous B.V. dat de betreffende Aanwezige(n) de Ruimte in dat geval onmiddellijk verlaat/verlaten en onverminderd het recht van M.F.C. De Grous B.V. de daardoor ontstane extra kosten en geleden schade aan de Huurder door te berekenen.
17. De eventueel beschikbaar gestelde sleutel voor toegang tot de Ruimte blijft eigendom van M.F.C. De Grous B.V. en mag niet worden nagemaakt. Bij verlies, diefstal of beschadiging van de sleutel is de Huurder de onkosten verschuldigd die door M.F.C. De Grous B.V. moeten worden gemaakt in verband met vervanging daarvan en eventuele vervanging van de sloten.
18. Indien M.F.C. De Grous B.V. een sleutel aan de Huurder heeft verstrekt, is de Huurder er verantwoordelijk voor dat de Ruimte bij verlaten daarvan wordt afgesloten en het alarm wordt ingeschakeld met behulp van de door M.F.C. De Grous B.V. beschikbaar gestelde alarmcode.
19. Eventuele schade aan (on)roerende zaken en aanhorigheden behorende tot het Gemeenschapshuis dient onmiddellijk gemeld te worden aan de beheerder van M.F.C. De Grous B.V. (of diens plaatsvervanger) en te worden vergoed, tenzij de Huurder aantoont dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan zijn schuld of aan die van een Aanwezige. Na afloop van de Overeenkomt geconstateerde schade of diefstal waarvoor de Huurder aansprakelijk is, wordt middels een factuur in rekening gebracht. Betaling daarvan dient te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn.
20. Van diefstal zal M.F.C. De Grous B.V. altijd aangifte doen bij de Politie.

21. De Huurder is verantwoordelijk voor het behoorlijk opgeruimd en schoon achterlaten van de Ruimte na afloop, zodanig dat de Ruimte weer in dezelfde staat wordt gebracht als waarin deze bij aanvang van de Overeenkomst aan de Huurder beschikbaar is gesteld. Dat betekent, indien gelet op de aard van het Gehuurde en de bestemming relevant, onder meer: het weer terugzetten van meubilair, rommel opruimen, keuken opruimen, de afwas doen en de vaat schoon en droog weer op zijn plek in de kast zetten, het verwijderen van versieringen en dergelijke en het bezemschoon maken van de vloeren.
22. Indien niet (volledig) voldaan wordt aan de voorwaarden van dit artikel en M.F.C. De Grous B.V. daardoor opruim-/schoonmaakkosten moet maken om de Ruimte weer in de overeengekomen staat te brengen, komen deze kosten voor rekening van de Huurder.

ARTIKEL 9. | OVERIGE VERANTWOORDELIJKHEDEN EN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

1. De Aanwezigen zijn tijdens het verblijf verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de Ruimte, het gebruik van de Ruimte en de daarin aanwezige goederen. De Aanwezigen zijn daarnaast verplicht tot naleving van alle redelijke aanwijzingen van het personeel van M.F.C. De Grous B.V.. De Huurder is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door de ongeoorloofde gedragingen van Aanwezigen, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte Aanwezige. Een Aanwezige die zodanig hinder of last oplevert of kan opleveren, dat in redelijkheid van M.F.C. De Grous B.V. niet kan worden gevergd om de Overeenkomst ten aanzien van die Aanwezige verder na te komen, kan de toegang tot de Ruimte worden ontzegd dan wel van de Ruimte worden verwijderd, zonder dat M.F.C. De Grous B.V. aansprakelijk is voor enige daaruit voortvloeiende schade en zonder gehouden te zijn tot enige restitutie.
2. Iedere Aanwezige zal de goederen die hem op of bij de Ruimte ter beschikking staan, uitsluitend gebruiken voor de doeleinden waarvoor deze goederen zijn bestemd en is, behoudens normale slijtage en onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Huurder, jegens M.F.C. De Grous B.V. aansprakelijk voor de eventuele schade daaraan ontstaan als gevolg van een aan de Aanwezige toerekenbare omstandigheid. Voorts is de Aanwezige, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Huurder, jegens M.F.C. De Grous B.V. aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan, als gevolg van een aan de Aanwezige toerekenbare omstandigheid, aan de onroerende zaken en aanhorigheden behorende tot het Gemeenschapshuis.
3. M.F.C. De Grous B.V. is gerechtigd om tijdens het verblijf noodzakelijk onderhoud aan de Ruimte of overige faciliteiten te verrichten, zonder dat aanspraak op enige compensatie wordt gemaakt.
4. M.F.C. De Grous B.V. is gerechtigd zich tijdens het verblijf de toegang tot de Ruimte te verschaffen, indien een of meerdere Aanwezigen in strijd handelen met de wet, openbare orde en/of goede zeden, dan wel daartoe een sterk vermoeden bestaat.
5. De huurder dient zelf zorg te dragen voor de afdracht van BumaStemra rechten.

ARTIKEL 10. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. M.F.C. De Grous B.V. is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de Huurder zijn verplichtingen uit de Overeenkomst (waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden mede begrepen) niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de Overeenkomst M.F.C. De Grous B.V. ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Huurder zijn verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Huurder ten aanzien waarvan hij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Huurder Schriftelijk door M.F.C. De Grous B.V. in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Huurder zijn verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
2. Indien de Huurder in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Huurder anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is M.F.C. De Grous B.V. gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de Huurder reeds genoegzame zekerheid voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen heeft gesteld.

3. Voorts is M.F.C. De Grous B.V. gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
4. De Huurder maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door M.F.C. De Grous B.V. op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- en/of ontbindingsrecht.
5. Voor zover de grond die tot opschorting of ontbinding van de Overeenkomst heeft geleid, aan de Huurder kan worden toegerekend, is de Huurder verplicht de schade die M.F.C. De Grous B.V. dientengevolge lijdt, te vergoeden.
6. Indien M.F.C. De Grous B.V. de Overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle eventuele nog openstaande vorderingen op de Huurder onmiddellijk opeisbaar.

ARTIKEL 11. | OVERMACHT

1. M.F.C. De Grous B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop M.F.C. De Grous B.V. geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen, epidemieën, pandemieën, ziekte, brand, maatregelen van enige overheid, gewelddadige of gewapende acties, oorlog en oorlogsdreiging, storingen in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van M.F.C. De Grous B.V. of derden.
2. Indien de overmachtssituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Schade als gevolg van overmacht komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 12. | PRIJS, BORG EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. Partijen komen de huurprijs en borg uitdrukkelijk overeen. De Huurder maakt na afloop van de Overeenkomst aanspraak op terugbetaling van de borg, met dien verstande dat M.F.C. De Grous B.V. de eventuele kosten en/of schadevergoedingen die de Huurder op grond van deze algemene voorwaarden aan M.F.C. De Grous B.V. verschuldigd is, met de borg mag verrekenen. Indien deze kosten en/of schadevergoedingen de borg overstijgen, ontvangt de Huurder een eindafrekening ter zake deze kosten en/of schadevergoedingen.
2. Betalingen dienen te geschieden op de uitdrukkelijk door M.F.C. De Grous B.V. aangewezen wijze en binnen de door hem vermelde termijn.
3. Betaling dient te geschieden zonder enig beroep op opschorting of verrekening, behoudens voor zover de wet daaraan ten aanzien van een Particuliere Huurder dwingend in de weg staat.
4. M.F.C. De Grous B.V. is gerechtigd de aan de Huurder toekomende facturen uitsluitend per e-mail beschikbaar te stellen.
5. Indien tijdige betaling van enige op de Huurder rustende betalingsverplichting achterwege blijft, treedt het verzuim van de Huurder van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Huurder intreedt, is de Huurder over het openstaande bedrag de dan geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd.
6. Alle redelijke kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Huurder verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Huurder.

ARTIKEL 13. | AANSPRAKELIJKHEID VAN M.F.C. DE GROUS B.V. & VRIJWARING

1. Aansprakelijkheid van M.F.C. De Grous B.V. bestaat uitsluitend voor zover voorzien in deze algemene voorwaarden. Het vorenstaande laat de wettelijke rechten van M.F.C. De Grous B.V. onverlet.
2. M.F.C. De Grous B.V. is nimmer aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening van derden, zoals de internetvoorziening, waarvan in en om de Ruimte gebruik wordt gemaakt. Voorts is M.F.C. De Grous B.V. niet aansprakelijk voor het uitvallen van elektronische apparatuur of het niet meer functioneren van de aanwezige nutsvoorzieningen.

3. M.F.C. De Grous B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen, geleden verlies, gederfde winst, bedrijfsschade, schade als gevolg van diefstal, verlies van zaken of letsel of ongeval opgelopen door of toegebracht aan de Aanwezige(n). Ook wordt door M.F.C. De Grous B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard voor schade die ontstaat door het gebruik maken van de voorzieningen van de Ruimte.
4. M.F.C. De Grous B.V. is nimmer aansprakelijk voor eventuele diefstal of schade aan de goederen/materialen van de Aanwezige(n). Het meebrengen en achterlaten daarvan geschiedt voor eigen risico van de Aanwezige. M.F.C. De Grous B.V. is in het bijzonder niet aansprakelijk voor verlies van geldstukken en verlies of beschadiging van verhandelbare documenten, goud, zilver, juwelen, sieraden, kunstvoorwerpen of andere zaken van hogere waarde.
5. De aansprakelijkheid van M.F.C. De Grous B.V. is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van M.F.C. De Grous B.V. betrekking heeft.
6. Het recht op het instellen van een rechtsvordering of verweer in verband met de stelling dat de in het kader van de Overeenkomst door M.F.C. De Grous B.V. aangeboden diensten niet aan de Overeenkomst beantwoorden, vervalt indien van de veronderstelde tekortkoming niet binnen 14 dagen na eindigen van de Overeenkomst, Schriftelijk en gemotiveerd mededeling is gedaan aan M.F.C. De Grous B.V..
7. De Huurder vrijwaart M.F.C. De Grous B.V. van haar eventuele aanspraken en aanspraken van derden (waaronder Aanwezigen mede begrepen) voor schade waarvan de oorzaak aan de Huurder of Aanwezige(n) toerekenbaar is. Indien M.F.C. De Grous B.V. uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Huurder gehouden M.F.C. De Grous B.V. zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Huurder in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is M.F.C. De Grous B.V., zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van M.F.C. De Grous B.V. en/of derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Huurder.

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

1. M.F.C. De Grous B.V. is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. In een voorkomend geval zal de Huurder daarvan in kennis worden gesteld, waarbij de gewijzigde algemene voorwaarden aan hem worden verstrekt en waarna deze van toepassing zijn. In geval van een Particuliere Huurder geldt dat gewijzigde algemene voorwaarden niet op een lopende Overeenkomst van toepassing zijn indien en voor zover de wijzigingen tot nadeel van hem strekken.
2. Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
3. Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn Partijen verplicht zich optimaal in te spannen om geschillen in onderling overleg te beslechten.
4. Voor zover toepasselijke dwingende wetgeving daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van M.F.C. De Grous B.V. aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen.
5. Indien deze algemene voorwaarden in meerdere talen beschikbaar zijn, is de Nederlandstalige versie daarvan steeds bepalend voor de uitleg van de daarin opgenomen bedingen.